



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-68/2019-279

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 7. listopada 2022.

riješio je

I Ispravlja se rješenje ovog suda poslovni broj St-68/2019-251 od 28. lipnja 2022. u točki I izreke rješenja time da umjesto riječi CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230 trebaju stajati riječi HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pa točka I izreke rješenja sada glasi:

„Iz iznosa od 3.941.101,25 kune kupoprodajne cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, upisane u zk. ul. br. 1713 k.o. Cubinec, čkbr. 288/2, oranica Luka u Luka, površine 623 čhv, i čkbr. 288/5 šest zgrada u Luka površine 1 jutro i 286 čhv, ekonomsko dvorište Luka, površine 2 jutra i 785 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1694 čhv i zk. ul. br. 2041 k.o. Cubinec, čkbr. 288/1 sedam zgrada u Luka površine 1 jutro i 271 čhv, ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 1034 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1305 čhv, u naravi su to poslovne zgrade i ekonomsko dvorište prije tvornica namještaja Javor Cubinec,

- izdvaja se u stečajnu masu iznos od 674.477,28 kuna na ime troškova stečajnog postupka temeljem čl. 245. st. 3. u svezi s odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona

- preostalim iznosom od 3.266.623,97 kuna djelomično se namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.“

II Nalaže se CENTAR BANC d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230 da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati HRVATSKOJ BANC ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 na račun broj IBAN: HR4623900011101354600 ili IBAN: HR4223600001102183551, s pozivom na broj HR04 24635-2700-165824 u roku 8 dana iznos od 3.266.623,97 kn koji joj je isplaćen bez osnove.

Obrazloženje

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u spis je dostavila podnesak od 6. listopada 2022. Navela je da je sud u predmetnom stečajnom postupku, Rješenjem od 28.6.2022. godine, poslovni broj: 1 St-68/2019-251, odlučio o namirenju iz kupoprodajne cijene unovčenih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 1713 k.o. Cubinec i zk. ul. 2041 k.o. Cubinec kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, i to kako slijedi:

„I. Iz iznosa od 3.941.101,25 kune kupoprodajne cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, upisane u zk. ul. br. 1713 k.o. Cubinec, čkbr. 288/2, oranica Luka u Luka, površine 623 čhv, i čkbr. 288/5 šest zgrada u Luka površine 1 jutro i 286 čhv, ekonomsko dvorište Luka, površine 2 jutra i 785 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1694 čhv i zk. ul. br. 2041 k.o. Cubinec, čkbr. 288/1 sedam zgrada u Luka površine 1 jutro i 271 čhv, ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 1034 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1305 čhv, u naravi su to poslovne zgrade i ekonomsko dvorište prije tvornica namještaja Javor Cubinec,
- izdvaja se u stečajnu masu iznos od 674.477,28 kuna na ime troškova stečajnog postupka temeljem čl. 245. st. 3. u svezi s odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona
- preostalom iznosom od 3.266.623,97 kuna djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Centar banka d.d. i stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A, OIB: 89296739230.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će naložiti FINA-i da prebaci iznos od 674.477,28 kuna na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika a iznos od 3.266.623,97 kuna kojim se namiruje razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb na njen žiro-račun.“

U predmetnom stečajnom postupku unovčene su nekretnine navedene pod točkom I. kao i nekretnine upisane u zk. ul. 2124 k.o. Žabno te ostale (za ovaj podnesak irelevantne) nekretnine.

Iz stečajnog spisa (između ostalog, i iz HBOR-ove prijave potraživanja) kao i iz e-zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine, evidentno je da je HBOR prilikom unovčenja tih nekretnina, na njima imao založno pravo uknjiženo pod brojem: Z-2474/12, zasnovano radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn s pripadajućim potraživanjima (iz Ugovora o kreditu broj: 507/2012) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran dana 21.9.2012. godine pod brojem: OV-12192/2012, Izjave o ustupu prava prvenstva od 19.9.2012. godine, br. OV-12201/2012, Založne izjave od 19.9.2012. godine, br. OV-12202/12 i Izjave od 25.9.2012. godine, br. OV-8358/12.

Nadalje, iz e-zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine evidentno je da je u odnosu na navedeno založno pravo (uknjiženo u korist HBOR-a) pod brojem: Z-2474/12, došlo do provedbe zabilježbe ustupa prava prvenstva ispred založnog prava uknjiženog u korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju pod brojem: Z-1480/12, čime je založno pravo HBOR-a (pod brojem: Z-2474/12) steklo 1. prvenstveni red namirenja u odnosu na sva ostala založna prava koja terete predmetne nekretnine.

Navedeni redoslijed prvenstvenih prava na namirenje, potvrđuje i činjenica da je CENTAR BANKA d.d. u stečaju, vezano za namirenje iz kupovnine, podneskom od dana 27.5.2022. godine, dostavila naslovnom sudu obračun troškova i očitovala se samo u odnosu na namirenje iz kupoprodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul. 2124 k.o. Žabno, dok se u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. ovog podneska nije očitovala. Naime, na tim nekretninama uknjiženo je založno pravo 1. reda prvenstva u korist HBOR-a (a ne CENTAR BANKE d.d. stečaju), koji posljedično navedenom, u odnosu na ostale založne vjerovnike, ima prvenstveno pravo na namirenje iz vrijednosti tih nekretnina pa CENTAR BANKA d.d. u stečaju nije niti očekivala namirenje iz njihove vrijednosti.

Tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: 507/2012, osigurana založnim pravom 1. reda upisanim na nekretninama pod brojem: Z-2474/12, na dan 28.6.2022. godine, iznosi ukupno 12.100.846,60 kn.

Budući da Rješenje naslovnog suda od 28.6.2022. godine, poslovni broj: 1 St-68/2019-251, sadrži očitu pogrešku u pisanju u dijelu kojim se namiruje CENTAR BANKA d.d. u stečaju, HBOR kao razlučni vjerovnik, predlaže da sud, temeljem članka 342. u vezi sa člankom 347. Zakona o parničnom postupku te člankom 10. Stečajnog zakona, donese odluku kojom:

- ispravlja točku I predmetnog Rješenja na način da se „preostalim iznosom od 3.266.623,97 kuna djelomično namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390“ (umjesto razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju) te
- posljedično tome, nakon pravomoćnosti predmetne odluke o ispravku, naloži CENTAR BANC d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 da naplaćeni iznos od 3.266.623,97 kuna uplati u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, i to u korist računa IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 (ukoliko uplata bude izvršena nakon 1.11.2022. godine u korist računa IBAN: HR4623900011101354600 ili IBAN: HR4223600001102183551), s pozivom na broj HR04 24635-2700-165824.

Budući da su navodi stečajnog i razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 osnovani, temeljm čl. 342. u vezi sa čl. 347. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19) te čl.

Poslovni broj: 3 St-68/2019-279

10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 7. listopada 2022.

S u t k i n j a
Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb312-d27cd**

Kontrolni broj: **070ce-95802-30812**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.